

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### 1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

#### 1.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน

ประเภท	ที่ตั้ง	พื้นที่	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรม สิทธิ์	ภาวะ ผูกพัน	วงเงิน ค้ำประกัน (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์ ในการถือ ครอง ทรัพย์สิน
ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	เลขที่ 55 ถนนทางหลวง หมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	365 ไร่ 1 งาน 68.80 ตารางวา	364	เป็นเจ้าของ	-มี- **	-มี-***	เป็นที่ตั้ง โรงงาน
ที่ดิน	เลขที่ 55 ถนนทางหลวง หมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	64 ไร่ 81.10 ตารางวา	66	เป็นเจ้าของ	-มี- **	-มี-****	เป็นที่ตั้ง โรงงาน
<b>รวม</b>		<b>423 ไร่ 20 งาน 650 ตารางวา</b>	<b>430</b>				

หมายเหตุ \* มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

\*\* การจดจำนองหลักประกัน

\*\*\* บริษัทได้จดจำนองหลักประกันที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน จำนวน 365 ไร่ 1 งาน 68.80 ตารางวา ซึ่งมีมูลค่าสุทธิ\* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 364 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงานกับบริษัท ลิงค์ แคปิตอล วัน (มอริเชียส) ลิมิเต็ด วงเงินค้ำประกันรวมทั้งสิ้น 4,456 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและสิ่งปรับปรุงอาคาร และเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน

ในระหว่างปี 2565 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนให้กับบริษัท ลิงค์ แคปปิตอล วัน (มอริเชียส) ลิมิเต็ด และอยู่ในระหว่างการขอไถ่ถอนทรัพย์สินทั้งหมดที่ค้ำประกันไว้

\*\*\*\* บริษัทได้จัดจ้างอสังหาริมทรัพย์และส่วนปรับปรุงที่ดิน จำนวน 64 ไร่ 81.10 ตารางวา ซึ่งมีมูลค่าสุทธิ\* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 66 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงานกับบริษัทมหาชัยศูนย์รวมเหล็ก จำกัด วงเงินค้ำประกัน 64 ล้านบาท

## 2) อาคารและสิ่งปรับปรุงอาคาร

ประเภท	ที่ตั้ง	พื้นที่	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	วงเงิน ค้ำประกัน (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์ ในการถือครอง ทรัพย์สิน
โรงงาน	เลขที่ 55 ถนนทาง หลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัด ระยอง	67,659 ตรม.	278	เป็นเจ้าของ	-มี- **	-มี-***	เป็นโรงงาน ผลิต เหล็กแผ่นรีดร้อน ชนิดม้วน
อาคารเก็บ วัสดุ	เลขที่ 55 ถนนทาง หลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัด ระยอง	13,635 ตรม.	60	เป็นเจ้าของ	-มี- **	-มี-***	เป็นคลังสินค้าเก็บ วัตถุดิบ อะไหล่ และวัสดุอุปกรณ์
อาคาร สำนักงาน	เลขที่ 55 ถนนทาง หลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัด ระยอง	2,600 ตรม.	10	เป็นเจ้าของ	-มี- **	-มี-***	เป็นสำนักงาน
อาคารทั่วไป และสิ่งปลูก สร้างอื่นๆ	เลขที่ 55 ถนนทาง หลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัด ระยอง	12,006 ตรม.	350	เป็นเจ้าของ	-มี- **	-มี-***	เป็นอาคารควบคุม อาคารสถานีไฟฟ้า อาคารวางหม้อ แปลง อาคาร ปรับปรุงคุณภาพน้ำ ห้องแล็บและโรง อาหาร
อาคารทั่วไป และสิ่งปลูก สร้างอื่นๆ	เลขที่ 55 ถนนทาง หลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัด ระยอง		6	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นอาคารปรับปรุง คุณภาพน้ำ
<b>รวม</b>			<b>704</b>				

**หมายเหตุ**

\* มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

\*\* การจดจำนองหลักประกัน

\*\*\* บริษัทได้จดจำนองหลักประกันอาคารและสิ่งปรับปรุงอาคาร ซึ่งมีมูลค่าสุทธิ\* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 698 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงานกับบริษัท ลิงค์ แคปปิตอล วัน (มอริเชียส) ลิมิเต็ด วงเงินค้ำประกันรวมทั้งสิ้น 4,456 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและสิ่งปรับปรุงสร้างอาคาร และเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน

ในระหว่างปี 2565 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนให้กับบริษัท ลิงค์ แคปปิตอล วัน (มอริเชียส) ลิมิเต็ด และอยู่ในระหว่างการขอไถ่ถอนทรัพย์สินทั้งหมดที่ค้ำประกันไว้

**3) เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน**

ประเภท	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	วงเงิน ค้ำประกัน (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์ ในการถือครองทรัพย์สิน
โรงหลอมเหล็ก	1,376	เป็นเจ้าของ	-มี**-	-มี-***	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
โรงหล่อเหล็ก	295	เป็นเจ้าของ	-มี**-	-มี-***	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
โรงรีดเหล็ก	1,663	เป็นเจ้าของ	-มี**-	-มี-***	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ปั้นจั่น	233	เป็นเจ้าของ	-มี**-	-มี-***	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
เครื่องเจียรไน	110	เป็นเจ้าของ	-มี**-	-มี-***	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ระบบสาธารณูปโภค	622	เป็นเจ้าของ	-มี**-	-มี-***	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ชุดอุปกรณ์อื่นๆ	510	เป็นเจ้าของ	-มี**-	-มี-***	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ชุดอุปกรณ์อื่นๆ	26	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
เครื่องรีดปรับสภาพผิว	89	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้รีดปรับสภาพผิวผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ปั้นจั่น สำหรับ เครื่องรีดปรับสภาพผิว	16	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้รีดปรับสภาพผิวผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
อะไหล่และวัสดุอุปกรณ์	105	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้สนับสนุนการผลิต
<b>รวม</b>	<b>5,045</b>				

**หมายเหตุ**

\* มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

\*\* การจดจำนองหลักประกัน

\*\*\* บริษัทได้จดจำนองหลักประกันเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิ\* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 4,809 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงานกับบริษัท ลิงค์ แคปปิตอล วัน (มอริเชียส) ลิมิเต็ด

วงเงินค้ำประกันรวมทั้งสิ้น 4,456 ล้านบาท ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างอาคาร และเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน

ในระหว่างปี 2565 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนให้กับบริษัท ลิงค์ แคปปิตอล วัน (มอริเชียส) ลิมิเต็ด และอยู่ในระหว่างการขอไถ่ถอนทรัพย์สินทั้งหมดที่ค้ำประกันไว้

#### 4) อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง และยานพาหนะ

ประเภท	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	วัตถุประสงค์ ในการถือครองทรัพย์สิน
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	7	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	เพื่อใช้ในงานสำนักงาน
ยานพาหนะ	6	สิทธิการเช่า	-ไม่มี-	เพื่อใช้ในการดำเนินการต่างๆ ของบริษัท
<b>รวม</b>	<b>13</b>			

หมายเหตุ \* มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

#### 1.2 ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์

ประเภท	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการ ด้อยค่าของสินทรัพย์(ล้านบาท)	ผลต่อการดำเนินงานธุรกิจ
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ (โปรแกรมสำเร็จรูป)	1	เพื่อใช้ในการดำเนินการต่างๆ ของบริษัท
<b>รวม</b>	<b>1</b>	

#### 2. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	กลุ่มบริษัท ถือหุ้นร้อยละ
<b>บริษัทย่อยทางตรง</b>		
บริษัท สยาม โพรเฟสชันแนล โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	99.99
บริษัท จีเอส ซีเคียวริตี้ โฮลดิ้ง จำกัด	กิจการที่ตั้งโดยมีวัตถุประสงค์ เฉพาะเพื่อการปรับโครงสร้างหนี้	99.99