

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน

ประเภท	ที่ตั้ง	พื้นที่	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	วงเงิน ค้ำประกัน (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์ ในการถือ ครอง ทรัพย์สิน
ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	เลขที่ 55 ถนนทางหลวง หมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	365 ไร่ 1 งาน 68.80 ตารางวา	364	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นที่ตั้ง โรงงาน
ที่ดิน	เลขที่ 55 ถนนทางหลวง หมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	64 ไร่ 81.10 ตารางวา	66	เป็นเจ้าของ	-มี- **	-มี-****	เป็นที่ตั้ง โรงงาน
รวม		423 ไร่ 20 งาน 650 ตารางวา	430				

หมายเหตุ * มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

** การจดจำนองหลักประกัน

**** บริษัทได้จดจำนองหลักประกันที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน จำนวน 64 ไร่ 81.10 ตารางวา ซึ่งมีมูลค่าสุทธิ* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 66 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงานกับบริษัทมหาชนยูนัยรวมเหล็ก จำกัด วงเงินค้ำประกัน 64 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2566 บริษัทได้ปลดจำนองที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน จำนวน 365 ไร่ 1 งาน 68.80 ตารางวา และได้ถโอนอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน กับบริษัท ลิงค์ แคปปิตอล วัน (มอริเชียส) ลิมิเต็ด เสร็จสิ้นแล้ว

2) อาคารและสิ่งปรับปรุงอาคาร

ประเภท	ที่ตั้ง	พื้นที่	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	วงเงิน ค้ำประกัน (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์ ในการถือครอง ทรัพย์สิน
โรงงาน	เลขที่ 55 ถนนทาง หลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	67,659 ตรม.	261	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นโรงงาน ผลิต เหล็กแผ่นรีด ร้อนชนิดม้วน
อาคารเก็บ วัสดุ	เลขที่ 55 ถนนทาง หลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	13,635 ตรม.	57	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นคลังสินค้า เก็บวัตถุดิบ อะไหล่และวัสดุ อุปกรณ์
อาคาร สำนักงาน	เลขที่ 55 ถนนทาง หลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	2,600 ตรม.	8	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นสำนักงาน
อาคาร ทั่วไป และ สิ่งปลูก สร้างอื่นๆ	เลขที่ 55 ถนน ทางหลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	12,006 ตรม.	329	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นอาคารควบคุม อาคารสถานีไฟฟ้า อาคารวางหม้อ แปลง อาคาร ปรับปรุงคุณภาพ น้ำ ห้องแล็บและ โรงอาหาร
อาคาร ทั่วไป และ สิ่งปลูก สร้างอื่นๆ	เลขที่ 55 ถนน ทางหลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง		5	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นอาคาร ปรับปรุงคุณภาพ น้ำ
รวม			660				

หมายเหตุ

* มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ในระหว่างปี 2566 บริษัทได้ปลดจ้างองค์ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน จำนวน 365 ไร่ 1 งาน 68.80 ตารางวา และได้ถ่อถอนอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน กับบริษัท ลิงค์ แคมป์ติคอล วัน (มอริเชียส) ลิมิเต็ด เสร็จสิ้นแล้ว

3) เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน

ประเภท	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาวะ ผูกพัน	วงเงิน ค้ำ ประกัน (ล้าน บาท)	วัตถุประสงค์ ในการถือครองทรัพย์สิน
โรงหลอมเหล็ก	1,271	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
โรงหล่อเหล็ก	272	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
โรงรีดเหล็ก	1,536	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ปั้นจั่น	215	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
เครื่องเจียรไน	102	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ระบบสาธารณูปโภค	575	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ชุดอุปกรณ์อื่นๆ	471	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ชุดอุปกรณ์อื่นๆ	24	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
เครื่องรีดปรับสภาพผิว	82	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้รีดปรับสภาพผิวผลิตเหล็ก แผ่นรีดร้อน
ปั้นจั่น สำหรับ เครื่องรีดปรับ สภาพผิว	16	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้รีดปรับสภาพผิวผลิตเหล็ก แผ่นรีดร้อน
อะไหล่และวัสดุอุปกรณ์	98	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้สนับสนุนการผลิต
รวม	4,662				

หมายเหตุ * มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ในระหว่างปี 2566 บริษัทได้ถ่อถอนเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน กับบริษัท ลิงค์ แคมป์ติคอล วัน (มอริเชียส) ลิมิเต็ด เสร็จสิ้นแล้ว

4) อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง ยานพาหนะ และงานระหว่างก่อสร้าง

ประเภท	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	วัตถุประสงค์ ในการถือครองทรัพย์สิน
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่งและ ติดตั้ง	8	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	เพื่อใช้ในการดำเนินงาน
ยานพาหนะ	3	สิทธิการเช่า	-ไม่มี-	เพื่อใช้ในการดำเนินงาน ต่างๆ ของบริษัท
งานระหว่างก่อสร้าง	108	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	เพื่อใช้ในการผลิตและการ ดำเนินงาน
รวม	119			

หมายเหตุ * มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

1.2 ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์

ประเภท	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการ ด้อยค่าของสินทรัพย์(ล้านบาท)	ผลต่อการดำเนินธุรกิจ
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ (โปรแกรมสำเร็จรูป)	1	เพื่อใช้ในการดำเนินงานต่างๆ ของ บริษัท
รวม	1	

2) นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	กลุ่มบริษัท ถือหุ้นร้อยละ
บริษัทย่อยทางตรง		
บริษัท สยาม โพรเฟสชั่นแนล โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	99.99
บริษัท จีเอส ซีเคียวริตี้ โฮลดิ้ง จำกัด	กิจการที่ตั้งโดยมีวัตถุประสงค์ เฉพาะเพื่อการปรับโครงสร้างหนี้	99.99