

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน

ประเภท	ที่ตั้ง	พื้นที่	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน ①	วงเงิน ค้ำประกัน (ล้านบาท) ①	วัตถุประสงค์ ในการถือ ครอง ทรัพย์สิน
ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	เลขที่ 55 ถนนทางหลวง หมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	365 ไร่ 1 งาน 68.80 ตารางวา	364	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นที่ตั้ง โรงงาน
ที่ดิน	เลขที่ 55 ถนนทางหลวง หมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	64 ไร่ 81.10 ตารางวา	66	เป็นเจ้าของ	-มี- **	-มี-***	เป็นที่ตั้ง โรงงาน
รวม		423 ไร่ 20 งาน 650 ตารางวา	<u>430</u>				

หมายเหตุ * มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

** การจดจำนองหลักประกัน

*** บริษัทได้จดจำนองหลักประกันที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน จำนวน 64 ไร่ 81.10 ตารางวา ซึ่งมีมูลค่าสุทธิ* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 66 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงานกับบริษัทมหาชนยรรวมเหลือ จำกัด วงเงินค้ำประกัน 64 ล้านบาท

① ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ประกอบด้วยที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และเครื่องจักรและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวนเงินรวม 3,084 ล้านบาท จะต้องจดจำนองเป็นหลักประกันสำหรับ

เงินกู้ยืมแบบมีหลักประกันจาก NSTH โดยขึ้นอยู่กับการณ์อนุมัติการจดจำนองสินทรัพย์จากสถาบันการเงินในประเทศ 3 แห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

2) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

ประเภท	ที่ตั้ง	พื้นที่	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน ①	วงเงิน ค้ำประกัน (ล้านบาท) ①	วัตถุประสงค์ ในการถือครอง ทรัพย์สิน
โรงงาน	เลขที่ 55 ถนนทางหลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	67,659 ตรม.	243	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นโรงงาน ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน
อาคารเก็บวัสดุ	เลขที่ 55 ถนนทางหลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	13,635 ตรม.	53	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นคลังสินค้าเก็บวัตถุดิบอะไหล่และวัสดุอุปกรณ์
อาคารสำนักงาน	เลขที่ 55 ถนนทางหลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	2,600 ตรม.	7	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นสำนักงาน
อาคารทั่วไป และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ	เลขที่ 55 ถนนทางหลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	12,006 ตรม.	307	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นอาคารควบคุมอาคารสถานีไฟฟ้า อาคารวางหม้อแปลง อาคารปรับปรุงคุณภาพน้ำ ห้องแล็บและโรงอาหาร
อาคารทั่วไป และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ	เลขที่ 55 ถนนทางหลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง		5	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นอาคารปรับปรุงคุณภาพน้ำ
รวม			615				

หมายเหตุ

* มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

① ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ประกอบด้วยที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และเครื่องจักรและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวนเงินรวม 3,084 ล้านบาท จะต้องจดจำนองเป็นหลักประกันสำหรับ เงินกู้ยืมแบบมีหลักประกันจาก NSTH โดยขึ้นอยู่กับการณ์การจดจำนองสินทรัพย์จากสถาบันการเงินในประเทศ 3 แห่ง ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

3) เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน

ประเภท	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน ①	วงเงิน ค้ำประกัน (ล้านบาท) ①	วัตถุประสงค์ ในการถือครองทรัพย์สิน
โรงหลอมเหล็ก	1,182	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
โรงหล่อเหล็ก	253	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
โรงรีดเหล็ก	1,429	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ปั้นจั่น	200	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
เครื่องเจียรไน	95	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ระบบสาธารณูปโภค	534	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ชุดอุปกรณ์อื่นๆ	438	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ชุดอุปกรณ์อื่นๆ	22	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
เครื่องรีดปรับสภาพผิว	76	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้รีดปรับสภาพผิวผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ปั้นจั่น สำหรับ เครื่องรีดปรับสภาพผิว	15	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้รีดปรับสภาพผิวผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
อะไหล่และวัสดุอุปกรณ์	91	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้สนับสนุนการผลิต
รวม	4,335				

หมายเหตุ * มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

① ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ประกอบด้วยที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และเครื่องจักรและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวนเงินรวม 3,084 ล้านบาท จะต้องจดจำนองเป็นหลักประกันสำหรับ เงินกู้ยืมแบบมีหลักประกันจาก NSTH โดยขึ้นอยู่กับการณ์การจดจำนองสินทรัพย์จากสถาบันการเงินในประเทศ 3 แห่ง ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

4) อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง และงานระหว่างก่อสร้าง

ประเภท	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	วัตถุประสงค์ ในการถือครองทรัพย์สิน
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่งและ ติดตั้ง	19	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	เพื่อใช้ในงานสำนักงาน
งานระหว่างก่อสร้าง	558	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	เพื่อใช้ในการผลิตและการ ดำเนินงาน
รวม	577			

หมายเหตุ * มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

1.2 สินทรัพย์สิทธิการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีสินทรัพย์สิทธิการใช้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ยานพาหนะ

ประเภท	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการ ด้อยค่าของสินทรัพย์ (ล้านบาท)	ผลต่อการดำเนินงานธุรกิจ
ยานพาหนะ	4	เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัท
รวม	4	

1.3 ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์

ประเภท	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการ ด้อยค่าของสินทรัพย์ (ล้านบาท)	ผลต่อการดำเนินงานธุรกิจ
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	13	เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัท
รวม	13	

2. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	กลุ่มบริษัท ถือหุ้นร้อยละ
บริษัทย่อยทางตรง		
บริษัท สยาม โปรเฟสชั่นแนล โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	99.99
บริษัท จีเอส ซีเคียวริตี้ โฮลดิ้ง จำกัด	กิจการที่ตั้งโดยมีวัตถุประสงค์ เฉพาะเพื่อการปรับโครงสร้างหนี้	99.99