

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน

ประเภท	ที่ตั้ง	พื้นที่	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน ①	วงเงิน ค้ำประกัน (ล้านบาท) ①	วัตถุประสงค์ ในการถือ ครอง ทรัพย์สิน
ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	เลขที่ 55 ถนนทางหลวง หมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	365 ไร่ 1 งาน 68.80 ตารางวา	366	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นที่ตั้ง โรงงาน
ที่ดิน	เลขที่ 55 ถนนทางหลวง หมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	64 ไร่ 81.10 ตารางวา	66	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นที่ตั้ง โรงงาน
รวม		423 ไร่ 20 งาน 650 ตารางวา	<u>432</u>				

หมายเหตุ * มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

① ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ประกอบด้วยที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และเครื่องจักรและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวนเงินรวม 4,048 ล้านบาท จะต้องจดจำนองเป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้ยืมแบบมีหลักประกันจาก NSTH โดยขึ้นอยู่กับการณ์การจดจำนองสินทรัพย์จากสถาบันการเงินในประเทศ 3 แห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

2) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

ประเภท	ที่ตั้ง	พื้นที่	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน ①	วงเงิน ค้ำประกัน (ล้านบาท) ①	วัตถุประสงค์ ในการถือครอง ทรัพย์สิน
โรงงาน	เลขที่ 55 ถนนทาง หลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	67,659 ตรม.	233	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นโรงงาน ผลิต เหล็กแผ่นรีด ร้อนชนิดม้วน
อาคารเก็บ วัสดุ	เลขที่ 55 ถนนทาง หลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	13,635 ตรม.	51	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นคลังสินค้า เก็บวัตถุดิบ อะไหล่และวัสดุ อุปกรณ์
อาคาร สำนักงาน	เลขที่ 55 ถนนทาง หลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	2,600 ตรม.	7	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นสำนักงาน
อาคาร ทั่วไป และ สิ่งปลูก สร้างอื่นๆ	เลขที่ 55 ถนน ทางหลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง	12,006 ตรม.	294	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นอาคารควบคุม อาคารสถานีไฟฟ้า อาคารวางหม้อ แปลง อาคาร ปรับปรุงคุณภาพ น้ำ ห้องแล็บและ โรงอาหาร
อาคาร ทั่วไป และ สิ่งปลูก สร้างอื่นๆ	เลขที่ 55 ถนน ทางหลวงหมายเลข 3143 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง		5	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	เป็นอาคาร ปรับปรุงคุณภาพ น้ำ
รวม			590				

หมายเหตุ

* มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

① ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ประกอบด้วยที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และเครื่องจักรและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวนเงินรวม 4,048 ล้านบาท จะต้องจดจำนองเป็นหลักประกันสำหรับ เงินกู้ยืมแบบมีหลักประกันจาก NSTH โดยขึ้นอยู่กับการณ์การจดจำนองสินทรัพย์จากสถาบันการเงินในประเทศ 3 แห่ง ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

3) เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อนชนิดม้วน

ประเภท	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาวะ ผูกพัน ①	วงเงิน ค้ำประกัน (ล้านบาท) ①	วัตถุประสงค์ ในการถือครองทรัพย์สิน
โรงหลอมเหล็ก	1,159	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
โรงหล่อเหล็ก	248	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
โรงรีดเหล็ก	1,402	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ปั้นจั่น	196	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
เครื่องเจียรไน	93	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ระบบสาธารณูปโภค	524	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ชุดอุปกรณ์อื่นๆ	429	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ชุดอุปกรณ์อื่นๆ	22	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้ผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
เครื่องรีดปรับสภาพผิว	75	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้รีดปรับสภาพผิวผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
ปั้นจั่น สำหรับ เครื่องรีดปรับสภาพผิว	15	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้รีดปรับสภาพผิวผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน
อะไหล่และวัสดุอุปกรณ์	89	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ใช้สนับสนุนการผลิต
รวม	4,252				

หมายเหตุ * มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

① ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ประกอบด้วยที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และเครื่องจักรและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวนเงินรวม 4,048 ล้านบาท จะต้องจดจำนองเป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้ยืมแบบมีหลักประกันจาก NSTH โดยขึ้นอยู่กับการณ์การจดจำนองสินทรัพย์จากสถาบันการเงินในประเทศ 3 แห่ง ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

4) อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง และงานระหว่างก่อสร้าง

ประเภท	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาวะ ผูกพัน	วัตถุประสงค์ ในการถือครองทรัพย์สิน
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	27	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	เพื่อใช้ในงานสำนักงาน
งานระหว่างก่อสร้าง	1,343	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	เพื่อใช้ในการผลิตและการดำเนินงาน
รวม	1,370			

หมายเหตุ * มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

5) ยานพาหนะ

ประเภท	มูลค่าสุทธิ* (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	วัตถุประสงค์ ในการถือครองทรัพย์สิน
ยานพาหนะ	1	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	เพื่อใช้ในการดำเนินงานของ บริษัท
รวม	<u>1</u>			

หมายเหตุ * มูลค่าสุทธิ หมายถึง มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

1.2 สินทรัพย์สิทธิการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีสินทรัพย์สิทธิการใช้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ยานพาหนะ

ประเภท	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการ ด้อยค่าของสินทรัพย์ (ล้านบาท)	ผลต่อการดำเนินธุรกิจ
ยานพาหนะ	13	เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัท
รวม	<u>13</u>	

1.3 ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์

ประเภท	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการ ด้อยค่าของสินทรัพย์ (ล้านบาท)	ผลต่อการดำเนินธุรกิจ
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	110	เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัท
รวม	<u>110</u>	

2. การลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	กลุ่มบริษัท ถือหุ้นร้อยละ
บริษัทย่อยทางตรง		
บริษัท สยาม โพรเฟสชั่นแนล โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	99.99
บริษัท จีเอส ซีเคียวริตี้ โฮลดิ้ง จำกัด	กิจการที่ตั้งโดยมีวัตถุประสงค์ เฉพาะเพื่อการปรับโครงสร้างหนี้	99.99